

Wir freuen uns Sie in unseren Ferienwohnungen begrüßen zu dürfen. Anbei befinden sich ein paar Regeln, die unserem und Ihrem rechtlichen Schutze dienen. Ausnahmen oder Einwände können besprochen werden.

### **1. Vertragsabschluss**

Ein verbindlicher Mietvertrag kommt zu Stande, indem wir Ihre Buchung (telefonisch, per Post, Fax oder E- Mail) annehmen und Sie hierüber durch Überweisung einer Buchungsbestätigung informieren.

### **2. Gästezahl / Nutzung**

Die Wohnungen sind für maximal 4-5 Personen ausgelegt. Die Anzahl der Gäste wird bei Buchung angemeldet. Eventuelle weitere Übernachtungsgäste müssen 24 Stunden vorher beim Vermieter angekündigt werden. Eine Weitervermietung/ Untervermietung oder anderweitige, gar gewerbliche Nutzung ist nicht zulässig.

### **3. Anreise / Abreise**

Das Appartement steht am Anreisetag ab 16:00 Uhr zur Verfügung. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach Vereinbarung. Die Abreise muss bis 10:30 Uhr erfolgen. Bezüglich der im Vertrag vereinbarten Mietzeit gelten der An- und Abreisetag jeweils als voller Tag.

### **4. Mietpreis**

Als Mietpreis gilt der im Buchungsformular vereinbarte Endpreis. Im Mietpreis sind die Miete und alle Nebenkosten, Bettwäsche und 2 Handtücher pro Person enthalten. Für die Endreinigung wird kein Geld erhoben, wir bitten um Besenreines Verlassen der Wohnung.

### **5. Zahlung**

Spätestens 14 Tage vor Anreise ist der gesamte Mietpreis zu überweisen. der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung von 30% der Mietsumme auf das genannte Konto zu überweisen.

### **Der Reisepreis, kann auch bei Anreise gezahlt werden.**

Bei einer Vertragsdauer mehr als 1 Monat (Langzeitmiete) besteht Zahlungspflicht für die gesamte vereinbarte Mietdauer.

### **6. Kurtaxe**

Eine Kurtaxe wird nicht erhoben.

### **7. Kautions**

Nicht erforderlich.

### **8. Nichtbereitstellung**

Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung der Ferienwohnung infolge höherer Gewalt oder aus Gründen, die der Vermieter zu vertreten hat dem Gast eine angemessene alternative Wohnung zur Verfügung zu stellen. Der Gast verzichtet ausdrücklich auf weitere Ansprüche aus dem Mietvertrag.

### **9. Schadenmeldung / Haftungsregelungen**

Der Mieter ist verpflichtet, jegliche Schäden ( z. B. Glasbruch, Defekt eines Möbelstückes etc.), die während der Mietzeit entstanden sind bei Rückgabe der Wohnung anzuzeigen. Er haftet selbst für verursachte Schäden in/ an der Wohnung während seiner Nutzung in voller Höhe. Bei Verlust von Schlüsseln werden die Schlosszylinder aus Sicherheitsgründen ausgetauscht. Der Mieter hat für die

dadurch entstehende Kosten aufzukommen. Der Vermieter haftet nicht für den Verlust und/ oder die Zerstörung von persönlichen Gegenständen des Mieters. Für kurzfristigen Ausfall von öffentlicher Versorgung wie Strom, Wasser, Gas kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt.

#### **10. Reklamationen**

Stellt der Mieter bei Bezug des Appartement fest, dass diese nicht der Beschreibung entspricht bzw. stellt er Mängel fest, so ist er verpflichtet, diese unverzüglich (spätestens jedoch nach 3 Tagen) zu melden. Nach Ablauf dieser Frist können hieraus entstehende Ansprüche an der Vermieter nicht mehr gelten gemacht werden. Mängel werden in der Regel sofort beseitigt.

#### **11. Tiere**

Eine unserer Wohnungen ist für Haustiere geeignet. Bitte vor der Buchung absprechen.

#### **12. Rauchen**

Das Rauchen in der Wohnung ist grundsätzlich verboten. Das Rauchen ist auf dem Hof möglich.

#### **14. Zuwiderhandlung**

Bei Zuwiderhandlung behält sich der Vermieter vor, das Mietverhältnis zu beenden ohne Rückzahlung bereits gezahlter Beträge.

#### **15. Sonstiges / Allgemeines**

Die Hausordnung des Gebäudes ist Bestandteil dieses Vertrages. Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf, z.B. für kurzfristig notwendig gewordene Reparaturen oder zur Überprüfung des vertragsgemäßen Gebrauchs zu betreten. Die Benutzung der Wege zum Appartement, dies schließt sowohl die Außenanlage, als auch das Treppenhaus ein, erfolgt auf eigene Gefahr.

#### **16. Salvatorische Klausel**

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen berührt nicht die Wirksamkeit den gesamten Regelungen dieser AGB. Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist Meppen.